

HUURWONING AANVRAAG

Als u enthousiast bent geworden over een woning en deze wenst aan te huren, verzoeken wij u vriendelijk onderstaand formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren. Tevens ontvangen wij graag wat documenten voor de acceptatie van de woning. Na ontvangst van de benodigde gegevens zal uw contactpersoon bij 123Wonen u informeren over de voortgang. Deze zal o.a. bestaan uit een kennismaking met de verhuurder, antecedenten onderzoek m.b.v. uw aangeleverde gegevens, contractbespreking en sleuteloverdracht. U wordt stap voor stap begeleid in het gehele traject.

GEGEVENS HUURDER(S)

	Naam	Telefoonnummer	Emailadres
Hoofdhuurder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Medehuurder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kinderen?	ja / nee *	Leeftijd:	<input type="text"/>
Huisdieren?	ja / nee *	Zo ja, welke:	<input type="text"/>
Rookt u?	ja / nee *		
	Adres	Postcode	Plaats
Adres hoofdhuurder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INKOMENSGEGEVENS

	Beroep	Bruto salaris p.mnd	Dienstverband
Hoofdhuurder	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	vast / tijdelijk *
Medehuurder	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	vast / tijdelijk *

GEGEVENS HUUROBJECT


Adres & plaats	<input type="text"/>		
	Huurprijs per maand	Waarborgsom	Courtage aan 123wonen **
Prijsstelling	€ <input type="text"/> incl / excl* energie	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/> exclusief. 19% BTW
Gewenste datum sleuteloverdracht	<input type="text"/> / <input type="text"/> / 2010		
Huurperiode	a) minimaal 1 jaar ja / nee *		
	b) tijdelijk ca. ___ maanden		
	reden tijdelijke bewoning <input type="text"/>		

BIJZONDERHEDEN

In onderstaand kader kunt u uw verdere wensen benoemen:

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(**) Bedrag tbv de bemiddeling aan 123Wonen BV te weten een bruto maandhuur

 Na akkoord van verhuurder op deze aanvraag bent u verschuldigd de courtagekosten zoals benoemd in art. 5 van de bemiddelingsvoorwaarden van 123Wonen BV. Een exemplaar is bijgevoegd en tevens gepubliceerd op o.a. www.123wonen.nl.

BIJVOEGEN VOOR DE AANVRAAG:

- Profielschets (*)
- Identiteitsbewijs
- Twee recente salarisstroken
- K.v.K uittreksel (indien van toepassing)

Van alle bovengenoemde personen meezenden aub. Op verzoek van verhuurder kan het zijn dat meerdere gegevens benodigd zijn. Uw gegevens worden discreet behandeld en alleen gebruikt voor acceptatie van de huurwoning (antecedentenonderzoek).

Naar waarheid ingevuld en voor akkoord op de bemiddelingsvoorwaarden en kosten welke gepaard gaan met bemiddeling door 123Wonen BV ondertekend op ___ / ___ / 2010

Hoofdhuurder

Medehuurder

U kunt een exemplaar van dit formulier samen met de benodigde documenten inleveren bij een van de kantoren van 123Wonen. Per email verzenden kan ook: info@123wonen.nl. U wordt uiterlijk de volgende werkdag gebeld over de voortgang.

(*) **Profielchets:** een beschrijving van uzelf of gezinsituatie, dagelijkse bezigheden, hobby's, reden van het reageren op deze woning. Als het ware een beknopte sollicitatie op de woning. Deze motivatie zullen wij bijvoegen in de gegevens naar de verhuurder. De profielschets kunt u per e-mail aanleveren.

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 123Wonen: Flexproperty handelend onder de naam van 123Wonen (K.v.K. 08166546).
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die 123Wonen (opdrachtnemer) een mondelinge of schriftelijke opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte of bedrijfsruimte.
- 1.3 Algemene voorwaarden: de voorwaarden gepubliceerd op de website van 123Wonen www.123Wonen.nl. Indien enige bepaling in de tussen 123Wonen en opdrachtgever mondeling of schriftelijke gesloten bemiddelingsovereenkomst(en) in strijd is met enige bepaling van de algemene voorwaarden, prevaleert de bepaling van de bemiddelingsovereenkomst(en).

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door mondelinge en/of schriftelijke acceptatie van een huurovereenkomst tussen eigenaar/verhuurder en opdrachtgever.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht o.a. geldige identiteitsdocumenten en inkomensgegevens aan 123Wonen te overleggen.
- 2.3 Alle door 123Wonen gedane aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontlenen.
- 2.4 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woon- vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.

Artikel 3 Inschrijfkosten

- 3.1 Opdrachtgever is aan 123Wonen voor aanvang van de werkzaamheden **geen** inschrijfkosten verschuldigd.
- 3.2 De inschrijving is 12 maanden geldig en eindigt automatisch na het verstrijken van deze termijn of doordat de werkzaamheden voor 123Wonen zijn voltooid. De betaalde inschrijfkosten worden niet aan opdrachtgever gerestitueerd.
- 3.3 Alle kosten die door 123Wonen worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht, komen voor rekening van 123Wonen.

Artikel 4 Werkzaamheden

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door 123Wonen geschieden na een mondelinge of schriftelijke acceptatie van de bemiddelingsvoorwaarden door opdrachtgever.
- 4.2 De werkzaamheden die door 123Wonen zullen worden verricht, houden o.a. het begeleiden, bezichtigen en het adviseren op het gebied van huur, verhuur, beheer.

Artikel 5 Bemiddelingskosten

5.1 Indien uit de bemiddeling door 123Wonen voor de opdrachtgever een mondelinge en/of schriftelijke acceptatie of huurovereenkomst van een object voortvloeit, is opdrachtgever aan 123Wonen de bemiddelingscourtage verschuldigd. De bemiddelingscourtage dient uiterlijk 48 uur voor het tijdstip van sleuteloverdracht van het gehuurde, door 123Wonen te zijn ontvangen.

5.1a Hoogte van bemiddelingscourtage:

- Bemiddeling zelfstandige woonruimte = 100% van bruto* maandhuur
- Bemiddeling onzelfstandige** woonruimte = 100% van bruto* maandhuur

5.2 Indien enige bepaling in het gestelde in art. 5.1a in strijd is met enige bepaling gesteld in de online presentatie van het desbetreffende huurobject, vermeldt in het huuraanbod op de website van 123Wonen, zijnde www.123wonen.nl, prevaleert de bepaling welke in de online presentatie van het huurobject is vermeldt.

5.3 Indien opdrachtgever een huurruimte mondeling of schriftelijk accepteert, maar op een later tijdstip van aanhuur afziet wordt een bedrag van 50% van de bemiddelingskosten in rekening gebracht als zijnde intrekkingkosten.

5.4 Indien u en/of uw relaties op een adres gaan wonen, dat u via 123Wonen verkregen heeft, bent u de bemiddelingscourtage aan 123Wonen verschuldigd.

5.5 Indien opdrachtgever op een ander adres dan door opdrachtgever aangeboden accepteert, is opdrachtgever geen bemiddelingscourtage aan 123Wonen verschuldigd.

5.6 Opdrachtgever dient na bezichtiging van de aangeboden woon-, of bedrijfsruimte de volgende werkdag voor 12:00 uur aan 123Wonen door te geven of opdrachtgever de huurruimte accepteert. Bezichtiging en/of acceptatie door opdrachtgever geven geen garantie voor acceptatie door de verhuurder

5.7 Het gehuurde kan niet eerder worden betrokken dan nadat de huurovereenkomst door opdrachtgever is ondertekend, en betaling van eerste maandhuur, de waarborgsom en de verschuldigde bemiddelingskosten aan 123Wonen zijn voldaan.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 123Wonen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van het plegen van onrechtmatige daden en/of voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder na ondertekening van de overeenkomst zijn verplichtingen nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot eigenaar/verhuurder te wenden.

6.2 123Wonen kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door 123Wonen verstrekte informatie.

****het bedrag welke maandelijks aan een verhuurder is verschuldigd inclusief alle lasten zoals bijv. energie, servicekosten en andere leveringen en diensten.***

***** een woonruimte waarbij badkamer en / of keuken gedeeld worden met andere bewoners.***

Alle genoemde bedragen zijn netto bedragen en worden nog belast met 19% BTW.

