

OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING | HUURWONING AANVRAAG & ACCEPTATIE BEGELEIDING

Als u enthousiast bent geworden over een huurwoning en deze wenst aan te huren, verzoeken wij u vriendelijk onderstaand formulier ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren. Tevens ontvangen wij graag diverse documenten voor de acceptatie van de woning. Na ontvangst van de benodigde gegevens zal uw contactpersoon bij 123Wonen diverse werkzaamheden in uw belang uitvoeren. De werkzaamheden zijn benoemd in art. 4 van de bemiddelingsvoorwaarden voor huurder. U wordt stap voor stap begeleid in het gehele traject. De bemiddelingsvoorwaarden zijn hierop van toepassing. Deze zijn bijgevoegd en tevens in te zien op www.123wonen.nl. U bent voor deze werkzaamheden de bemiddelingskosten aan 123Wonen verschuldigd..

GEGEVENS HUURDER(S)

	Naam	Telefoonnummer	Emailadres
Hoofdhuurder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Medehuurder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kinderen?	ja / nee *	Leeftijd:	<input type="text"/>
Huisdieren?	ja / nee *	Zo ja, welke:	<input type="text"/>
Rookt u?	ja / nee *		<input type="text"/>
	Adres	Postcode	Plaats
Adres hoofdhuurder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

INKOMENSGEGEVENS

	Beroep	Bruto salaris p.mnd	Dienstverband
Hoofdhuurder	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	vast / tijdelijk *
Medehuurder	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	vast / tijdelijk *

GEGEVENS HUUROBJECT

Adres & plaats	<input type="text"/>		
Prijsstelling	Huurprijs per maand € <input type="text"/> incl / excl* energie	Waarborgsom € <input type="text"/>	Bemiddelingskosten aan 123wonen ** € <input type="text"/> exclusief. 19% BTW
Gewenste datum sleuteloverdracht	<input type="text"/>		
Huurperiode	a) minimaal 1 jaar ja / nee * b) tijdelijk ca. ___ maanden reden tijdelijke bewoning _____		

BIJZONDERHEDEN

In onderstaand kader kunt u uw verdere wensen benoemen:

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(**) Bedrag tbv de bemiddeling aan 123Wonen te weten een bruto maandhuur tenzij anders vermeld in de woning aanbieding op www.123wonen.nl

➔ Na akkoord van verhuurder op deze aanvraag bent u verschuldigd de bemiddelingskosten zoals benoemd in art. 5 van de bemiddelingsvoorwaarden van 123Wonen BV. Een exemplaar is bijgevoegd en tevens gepubliceerd op o.a. www.123wonen.nl.

BIJVOEGEN VOOR DE AANVRAAG:

- Profielschets (*)
- Identiteitsbewijs
- Twee recente salarisstroken
- K.v.K uittreksel (indien van toepassing)

Van alle bovengenoemde personen meezenden aub. Op verzoek van verhuurder kan het zijn dat meerdere gegevens benodigd zijn. Uw gegevens worden discreet behandeld en alleen gebruikt voor acceptatie van de huurwoning (antecedentenonderzoek).

Naar waarheid ingevuld en voor akkoord op de bemiddelingsvoorwaarden en kosten welke gepaard gaan met bemiddeling door 123Wonen BV ondertekend op ___ / ___ / ___

Hoofdhuurder

Medehuurder

U kunt een exemplaar van dit formulier samen met de benodigde documenten inleveren bij een van de kantoren van 123Wonen. Per email verzenden kan ook: info@123wonen.nl. U wordt uiterlijk de volgende werkdag gebeld over de voortgang.

(*) **Profielchets:** een beschrijving van uzelf of gezinsituatie, dagelijkse bezigheden, hobby's, reden van het reageren op deze woning. Als het ware een beknopte sollicitatie op de woning. Deze motivatie zullen wij bijvoegen in de gegevens naar de verhuurder. De profielschets kunt u per e-mail aanleveren.

RENTAL APPLICATION

If you've become excited about a property and you like to rent the property, please kindly complete the form below and return it to us signed. Also send us the required documents for the acceptance of the house. After receiving the required information, your contact person at 123Wonen inform you about the whole progress. This will consist an introduction to the landlord. Your supplied information, contract negotiations and the key transfer. 123Wonen will inform you step by step through the entire process.

General information tenant(s)

	Name	Telephone number	Email address
Main tenant	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Other tenant(s)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Children?	yes / no *	age:	<input type="text"/>
Pets?	yes / no *	If so, what:	<input type="text"/>
Smoking?	yes / no *		
Address main tenant	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Income details

	Profession	Gross income per month	Employment status
Main tenant	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	definitely / temporary *
Other tenant(s)	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	definitely/ temporary *

Details of property

Address & city	<input type="text"/>		
Price-setting	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Desired date key transfer	<input type="text"/>		
Rental period	a) minimum 1 year yes / no *		
	b) temporary ___ months		
	reason temporary rental period _____		

Details

In the box below you can write down additional information:

(*) Delete as appropriate.

(**) Amount on behalf of 123Wonen BV of one month gross rent

➔ After approval of the landlord to rent the property, you owe the agency fees named in ART.5 of the mediation conditions of 123WonenBV. A copy is attached and also published on www.123wonen.nl.

Add to request::

- Profile (*)
- Identity
- Two recent pay slips

Please enclose all information of the persons who are going to rent. At request of the landlord we may ask more data than required. Your information will be treated in confidence and only used for acceptance of the house (background checks).

Truthfully and to accept the mediation conditions and the costs associated with mediation 123Wonen BV
Signed on ___ / ___ / ___

Main tenant

Other tenant

You can hand in copies of this form with the required documents to one of the offices of 123Wonen. You can send email as well: info@123wonen.nl. We will call you on the next working day.

(*) Profile: a description of yourself or family situation, daily activities, hobbies, reason for responding to this property. This motivation, we will add the information in a document and send it to the landlord. The profile can be sent by e-mail.

BEMIDDELINGSVOORWAARDEN geldig voor huurder

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Opdrachtnemer: 123Wonen: Flexproperty (K.v.K. 08166546) handelend onder de naam van 123Wonen Nederland of een van haar gefranchiseerde bedrijven welke een overeenkomst hebben met 123Franchise B.V. of elke onderneming gelieerd aan 123Wonen
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die 123Wonen (opdrachtnemer) een mondelinge of schriftelijke opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte of bedrijfsruimte.
- 1.3 Algemene voorwaarden: de voorwaarden gepubliceerd op de website van 123Wonen www.123Wonen.nl. Indien enige bepaling in de tussen 123Wonen en opdrachtgever mondeling of schriftelijke gesloten bemiddelingsovereenkomst(en) in strijd is met enige bepaling van de algemene voorwaarden, prevaleert de bepaling van de bemiddelingsovereenkomst(en).

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door mondelinge en/of schriftelijke acceptatie van een huurovereenkomst tussen eigenaar/verhuurder en opdrachtgever.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht o.a. geldige identiteitsdocumenten en inkomensgegevens aan 123Wonen te overleggen.
- 2.3 Alle door 123Wonen gedane aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.4 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woon- vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.

Artikel 3 Inschrijfkosten

- 3.1 Opdrachtgever is aan 123Wonen voor aanvang van de werkzaamheden **geen** inschrijfkosten verschuldigd.
- 3.2 De inschrijving is 12 maanden geldig en eindigt automatisch na het verstrijken van deze termijn of doordat de werkzaamheden door 123Wonen zijn voltooid. De betaalde inschrijfkosten worden niet aan opdrachtgever gerestitueerd.
- 3.3 Alle kosten die door 123Wonen worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht, komen voor rekening van 123Wonen.

Artikel 4 Werkzaamheden

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door 123Wonen geschieden na een mondelinge of schriftelijke acceptatie van de opdracht tot dienstverlening zo genaamd de huurwoning aanvraag en de bijbehorende bemiddelingsvoorwaarden door opdrachtgever.
- 4.2 De werkzaamheden die door 123Wonen zullen worden verricht, houden o.a. in: voeren prijsonderhandelingen over de hoogte van de huurprijs en waarborgsom; Voeren van onderhandelingen omtrent allerhande zaken welke met de woning te maken hebben. Bijvoorbeeld opleverdata, aanpassingen in de woning etc.; Verhuurder overtuigen van de degelijkheid van de huurder d.m.v. het o.a. uitbesteden van een antecedentenonderzoek bij EDR, Experian, Graydon, WRH en NMOH en het verzamelen van alle benodigde documenten van huurder; Screenen van de verhuurder middels bovengenoemde instanties, ervaringen uit de markt en reacties van huurders in het verleden om de degelijkheid in verhuur te garanderen; Contractuele onderhandelingen voeren over de gestelde artikelen in de huurovereenkomst; Coördinatie van de kennismaking tussen partijen en het oplossen van eventuele discussies; Coördinatie van de contractondertekening en bespreking van de benoemde artikelen met huurder om misverstanden te voorkomen; Coördinatie van een juiste en veilige betaling van alle gelden als huur en waarborgsommen; Coördinatie van de sleuteloverdracht; Uitvoeren van een uitgebreid visueel en tekstueel rapport bij de sleuteloverdracht (oplevering inspectie inclusief notering meterstanden en aantal sleutels) om discussies over retournering waarborg in de toekomst te voorkomen; Aftersales als zijnde behandeling van woongereleerde klachten en andere verzoeken van huurder na de oplevering; Bovengenoemde

aspecten worden uitgevoerd indien deze van toepassing zijn op de situatie.

Artikel 5 Bemiddelingskosten

- 5.1 Indien uit de bemiddeling door 123Wonen voor de opdrachtgever een mondelinge en/of schriftelijke acceptatie of huurovereenkomst van een object voortvloeit, is opdrachtgever aan 123Wonen de bemiddelingskosten verschuldigd. De bemiddelingskosten dient uiterlijk 48 uur voor het tijdstip van sleuteloverdracht van het gehuurde, door 123Wonen te zijn ontvangen.
- 5.1a Hoogte van bemiddelingskosten:
- Bemiddeling zelfstandige woonruimte = 100% van bruto* maandhuur
 - Bemiddeling onzelfstandige** woonruimte = 100% van bruto* maandhuur
- Afwijkende bemiddelingskosten zijn mogelijk en toegestaan indien deze kosten in de woningaanbieding presentatie zijn opgenomen op www.123wonen.nl
- 5.2 Indien enige bepaling in het gestelde in art. 5.1a in strijd is met enige bepaling gesteld in de online presentatie van het desbetreffende huurobject, vermeldt in het huuraanbod op de website van 123Wonen, zijnde www.123wonen.nl, prevaleert de bepaling welke in de online presentatie van het huurobject is vermeldt.
- 5.3 Indien opdrachtgever een huurruimte mondeling of schriftelijk accepteert, maar op een later tijdstip van aanhuur afziet wordt een bedrag van 50% van de bemiddelingskosten in rekening gebracht als zijnde intrekkingkosten.
- 5.4 Indien u en/of uw relaties op een adres gaan wonen, dat u via 123Wonen verkregen heeft, bent u bemiddelingskosten aan 123Wonen verschuldigd.
- 5.5 Indien opdrachtgever op een ander adres dan door opdrachtnemer aangeboden accepteert, is opdrachtgever geen bemiddelingskosten aan 123Wonen verschuldigd.
- 5.6 Opdrachtgever dient na bezichtiging van de aangeboden woon-, of bedrijfsruimte de volgende werkdag voor 12:00 uur aan 123Wonen door te geven of opdrachtgever de huurruimte accepteert. Bezichtiging en/of acceptatie door opdrachtgever geven geen garantie voor acceptatie door de verhuurder
- 5.7 Het gehuurde kan niet eerder worden betrokken dan nadat de huurovereenkomst door opdrachtgever is ondertekend, en betaling van eerste maandhuur, de waarborgsom en de verschuldigde bemiddelingskosten aan 123Wonen zijn voldaan.
- 5.8 Opdrachtgever kan geen restitutie ontvangen op de betaalde bemiddelingskosten aan opdrachtnemer.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 123Wonen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van het plegen van onrechtmatige daden en/of voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder na ondertekening van de overeenkomst zijn verplichtingen nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot eigenaar/verhuurder te wenden.
- 6.2 123Wonen kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door 123Wonen verstrekte informatie.

****het bedrag welke maandelijks aan een verhuurder is verschuldigd inclusief alle lasten zoals bijv. energie, servicekosten en andere leveringen en diensten.***

***** een woonruimte waarbij badkamer en / of keuken gedeeld worden met andere bewoners.***

Alle genoemde bedragen zijn netto bedragen en worden nog belast met 19% BTW.



Mediation terms and conditions

Article 1 – Definitions

In these terms and conditions the following terms are defined as:

- 1.1 123Wonen: Flexproperty trading under the name 123Wonen (Chamber of Commerce number 08166546)
- 1.2 Client: Any natural person or legal entity, who has given 123Wonen (contractor) a verbal or written commission to act as mediator in the search of a domestic property or office space.
- 1.3 General terms and conditions: the terms and conditions as published on the website of 123Wonen www.123wonen.nl. If any provision in the verbal or written mediation terms and condition(s) between 123Wonen and the client is in conflict with any provision of the general terms and conditions, the provision of the mediation terms and conditions will be upheld.

Article 2 – Establishing agreement

- 2.1 The mediation agreement is established through verbal and/or written acceptance of a letting agreement between owner/lessor and client.
- 2.2 Before an agreement is established, the client is required to (amongst other things) show 123Wonen valid identification documents and an income specification.
- 2.3 All offers as made by 123Wonen relating to domestic properties or office space, both verbal and written, are offers without commitment. The client cannot derive any rights from offers as such.
- 2.4 If the client is eligible for domestic properties for which a living permit is required, the acquisition of said permit is financially the client's responsibility and their own risk.

Article 3 – Registration fees

- 3.1 Before commencement of proceedings the client owes 123Wonen **no** registration fees.
- 3.2 The registration is valid for 12 months and ends automatically after termination of this period or after the completion of 123Wonen's work. The paid registration fees cannot be refunded to the client.
- 3.3 All costs incurred by 123Wonen through work done on the client's behalf are billed to the client.

Article 4 – Duties

- 4.1 123Wonen's duties commence after a verbal or written acceptance of the mediation terms and conditions from the client.
- 4.2 Duties as carried out by 123Wonen include (amongst other things) the guidance, viewing and advising with regards to rent, letting and management.

Article 5 – Mediation fees

- 5.1 If the mediation of 123Wonen on behalf of the client results in a verbal and/or written acceptance or letting agreement of an object, the client owes 123Wonen the mediation fees. The mediation fees should be paid no later than 48 hours before the time of key exchange of the property to 123Wonen.
- 5.1a mediation fees:
 - mediation of independent accommodation = 100% of gross* monthly rent
 - mediation of non-independent** accommodation = 100% of gross* monthly rent

- 5.2 If any provision as defined in article 5.1a is in conflict with any provision in the online presentation of the rental object in question, as mentioned in the rental offers on 123Wonen's website, being www.123wonen.nl, the provision as defined in the online presentation of the rental object will be upheld.
- 5.3 If the client accepts a rental space either verbally or in written form, but at a later date withdraws from rental, a sum of 50% of the mediation fees will be charged as a withdrawal fee.
- 5.4 If you and/or your relatives will live at an address acquired via 123Wonen, you will owe the mediation fees to 123Wonen.
- 5.5 If the client accepts a different address than offered by 123Wonen, the client will owe no mediation fees to 123Wonen.
- 5.6 After viewing, the client should let 123Wonen know if the client accepts the offered living- or office space the next working day before 12.00. Viewing and/or acceptance by the client do not guarantee acceptance from the lessor.
- 5.7 The rented object cannot be moved in to before the letting agreement has been signed by the client, and the payment of the first month's rent, the deposit and the mediation fees have been paid in full to 123Wonen.

Article 6 –Liability

- 6.1 123Wonen cannot be held responsible for the consequences of unlawful actions and/or for the way an owner/lessor carries out his duties after signing of the letting agreement. The client should liaise with the owner/lessor directly.
- 6.2 123Wonen cannot, partly through her dependency on third parties for obtaining information, guarantee the accuracy and completeness of the information as given by 123Wonen, nor that the given information is up to date.

***The sum which is owed monthly to a lessor including all bills such as energy, service fees and other deliveries and services.**

****Accommodation in which the bathroom and/or kitchen is shared with other residents.**

All sums are net sums and will be taxed an additional 19% VAT.

